

509 от 06.03.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
Молодёжный проезд, д. 2
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 2
Дата и время проведения собрания -- 17.01.2019 г. 8 16-30
Инициаторы проведения собрания -- Совет МКД
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 270,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 172,4 кв.м.,
что составляет 63,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,03 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. С 01 февраля 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Дальничая Нина Васильевна, избрать новым председателем Совета МКД Северюхиным И.В.
8. Назначить членом и председателем Совета МКД Северюхиным И.В. с ежемесячным вознаграждением в размере 0,5 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Северюхиным И.В.

Секретарём собрания - Тичиной В.П.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 172,4 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,03 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 172,4 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 67,4 кв. м (39,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105 кв.м. (60,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 67,4 кв. м (39,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105 кв.м. (60,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 67,4 кв. м (39,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105 кв.м. (60,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 172,4 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0) %

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Собрание 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Долгушина И.В., избрать новым председателем Совета МКД Северюкину И.В.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 172,4 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0) %

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Назначить членом и председателем Совета МКД Северюкину И.В. с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 67,4 кв.м (39,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105 кв.м. (60,9) %

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 172,4 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0) %

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Северюкина И.В. кв.№ 3

Секретарь: Луцков В.П. кв.№ 4

Приложение № 4

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 17.01.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово,
Молодежный проезд, д.2**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,75
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,03

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **21,03**

Председатель собрания Северюкшина

Секретарь собрания Тичунов В.П.

ПЛАН по текущему ремонту-2019

Молодежный пр., д.2 мкр-н
Лянгасово

2 эт.

1 под.

270,1

Приложение 2

№	Вид работ	2 эт.		1 под.		270,1		2019	2020
		Ед. изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц			
1	Отопление изоляция труб	м пог.	618	13	8034	2,48			
2	Смена труб канализации частично	м пог.	1209	10	12090	3,73			
3	Отопление смена участков труб в квартирах	м пог.	1390	6	8340	2,57			
4	ремонт вентканалов (дымоходов)	шт.	11424	3	34272	10,57			
5	Ремонт деревянного перекрытия	м2	5841	12	70092	21,63			
6	Подготовка к сезонной эксплуатации				7000	2,16			
7	Устройство заземления	шт.	10184	1	10184	3,14			
8	Ремонт основания крыльца разм.1,5*2м бетоном	крыльцо	9832	1	9832	3,03			
9	Тоже, брусчаткой	крыльцо	18830	1	18830	5,81			
10	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	45	94500	29,16			
11	Окраска цоколя по штукатурке	м2	506	34,86	17639	5,44			
12	Ремонт отмостки бетонной	м2	1700	36	61200	18,88			
13	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	65	125970	38,87			
14	Окраска фасада силикатными составами	м2	450	210	94500	29,16			
15	Окраска фронтонов	м2	580	25	14500	4,47			
16	Электромонтажные работы		15000	1	15000	4,60			
17	ОДПУ Электроэнергии	шт.	15000	1	15000	4,63			
18	Замена светильников на светодиодные	подъезд	6008	1	6008	1,85			
19	Теплоизоляция чердака в 1 слой (5см)	м2	342	164	56088	17,30			
20	Ремонт кровли (замена шифера, замена обрешётки, ремонт стропил,огнезащита)	м2	1823	247,1	450463	125,79			
21	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	36,9	494,2	18235,98	5,63			
22	Ремонт вентканалов (дымоходов)	шт.	12938	2	25876	7,89			
23	Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		35000	1	35000	10,79			
24	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	1	2500	0,77			
25	Установка скамеек со спинки у подъездов	шт.	5000	1	5000	1,54			
26	Установка скамеек без спинок у подъездов	шт.	3500	1	3500	1,08			
27	Снос аварийных деревьев	шт.	15000	1	15000	4,63			

Итого

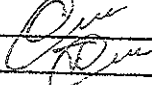
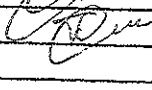
ПРОТИВ ВСЕХ РАБОТ НА 2019г. 1234654 367,59

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/Н от 17.01.2019г.

Члены совета МКД:

 / Серерюкина, Н.В.
 / Тичнов В.П.

ПЛАН по капитальному ремонту-2019

Молодежный пр., д.2 мкр-н

Лянгасово

2 эт.

1 под.

270,1

Приложение 3

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
Итого								

Прочие всех работ на 2019г.

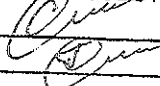
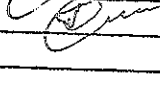


УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№5/н от 17.01.2019г.

Члены совета МКД:

	Семеновича Н.В.
	Гичков В.П.